

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ**  
**об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**  
**№ 9А по ул. Кировская за 2023 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-699,40
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	486 792,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 338 405,64
8	- за содержание дома	руб.	1 195 990,16
9	- за текущий ремонт	руб.	142 415,48
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 235 147,90
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 235 147,90
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 235 147,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-1 304,68
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	590 050,38
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
за период с 01.01. по 31.10.2023 года (исполнение договора управления №13 от 01.06.2021 г.)			
21	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 727,35
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
22	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b>		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260 986,51
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
23	<b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 968,59
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
24	<b>Содержание лестничных клеток</b>		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 097,99
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
25	<b>Уборка придомовой территории</b>		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 486,84
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2



25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
26	<b>Услуги по управлению МКД</b>		
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 848,48
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	991 115,76
	за период с 01.11.2023 по 31.12.2023 г. (исполнение дополнительного соглашения №1 от 01.11.2023 г)		
28	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>		
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 190,58
28.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
28.3	Единица измерения	-	1 м2
28.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,99
29	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b>		
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 968,28
29.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
29.3	Единица измерения	-	1 м2
29.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,79
30	<b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>		
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 632,60
30.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
30.3	Единица измерения	-	1 м2
30.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
31	<b>Содержание лестничных клеток</b>		
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 538,11
31.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.3	Единица измерения	-	1 м2
31.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,92
32	<b>Уборка придомовой территории</b>		
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 402,30
32.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.3	Единица измерения	-	1 м2
32.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,12
33	<b>Услуги по управлению МКД</b>		
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 142,53
33.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
33.3	Единица измерения	-	1 м2
33.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
34	<b>Текущий ремонт</b>		
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 274,80
34.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
34.3	Единица измерения	-	1 м2
34.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,30
35	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283 149,21
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
36	Количество поступивших претензий	ед.	0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
40	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-8 141,49
41	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
42	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 334 493,35
43	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-6 175,85
44	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	



45	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 470 554,74
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
46	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
47	Единица измерения	-	Гкал
48	Общий объем потребления	нат. показ.	929,90
49	Начислено потребителям	руб.	2 580 294,08
50	Оплачено потребителями	руб.	2 513 895,12
51	Задолженность потребителей	руб.	871 630,53
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 580 294,08
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 580 294,08
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
57	Единица измерения	-	куб.м
58	Общий объем потребления	нат. показ.	6 691,09
59	Начислено потребителям	руб.	125 190,61
60	Оплачено потребителями	руб.	122 194,37
61	Задолженность потребителей	руб.	43 333,06
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 190,61
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 194,37
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 333,06
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
67	Единица измерения	-	куб.м
68	Общий объем потребления	нат. показ.	4 149,71
69	Начислено потребителям	руб.	1 084 467,93
70	Оплачено потребителями	руб.	1 037 292,88
71	Задолженность потребителей	руб.	237 265,41
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 084 467,93
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 084 467,93
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
75	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
77	Единица измерения	-	куб.м
78	Общий объем потребления	нат. показ.	8 884,45
79	Начислено потребителям	руб.	746 738,34
80	Оплачено потребителями	руб.	728 346,18
81	Задолженность потребителей	руб.	309 447,75
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	746 738,34
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	728 346,18
84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 447,75
85	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
87	Единица измерения	-	кВт*ч
88	Общий объем потребления	нат. показ.	14 336,70
89	Начислено потребителям	руб.	35 411,65
90	Оплачено потребителями	руб.	34 312,67
91	Задолженность потребителей	руб.	8 877,99
92	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 411,65
93	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 312,67
94	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 877,99
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
96	Количество поступивших претензий	ед.	
97	Количество удовлетворенных претензий	ед.	

98	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
99	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
100	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
101	Направлено исковых заявлений	ед.	3
102	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев